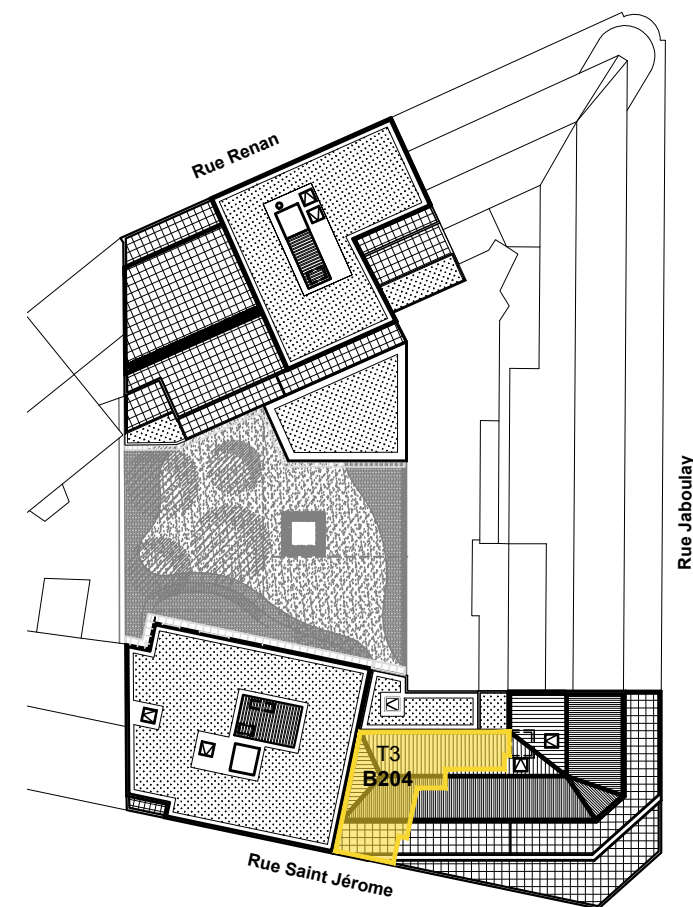


## VILLA CORNELIE

55 rue Jaboulay  
69007 LYON

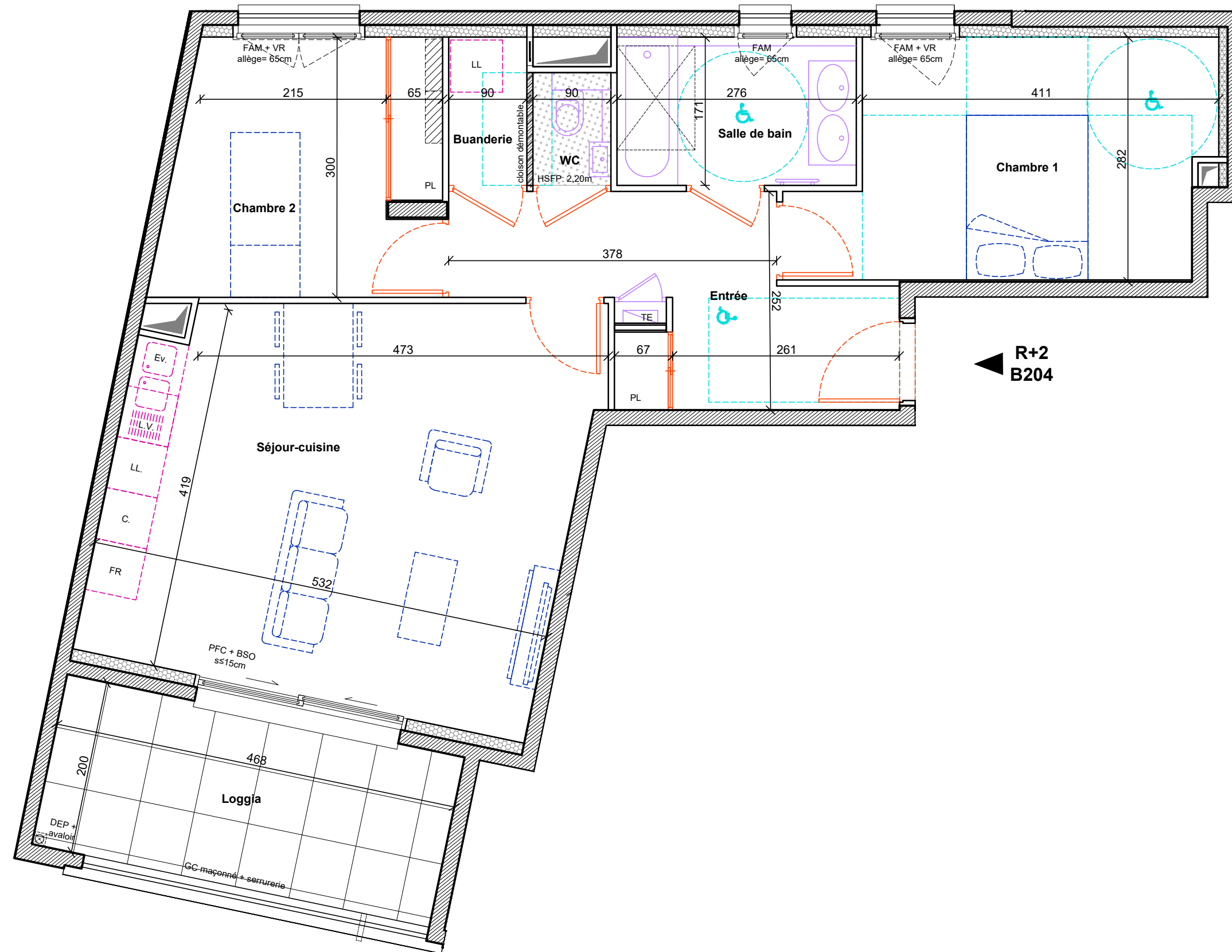


N° appartement	<b>B204</b>
Type	<b>3 pièces</b>
Niveau	<b>R+2</b>

SCI VILLA CORNELIE  
représentée par UTEI  
62 rue de Bonnel 69003 LYON  
**Tél. : 04 78 95 99 99**  
**Email : [contact@utei.fr](mailto:contact@utei.fr)**

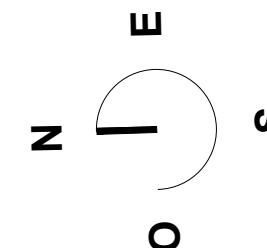
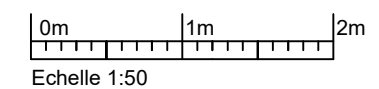
## VILLA CORNELIE

55 rue Jaboulay  
69007 LYON



### Appartement 3 pièces N°B204 au 2e étage

Entrée	8.80 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	24.39 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.01 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.18 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.72 m <sup>2</sup>
WC	1.03 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.54 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>61.67 m<sup>2</sup></b>
Loggia	9.36 m <sup>2</sup>



**Avvertissement**  
Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.  
Les meubles et éléments d'équipement dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.  
Les retombées, soffites, faux-plafond, canalisations, radiateurs peuvent ne pas être systématiquement représentés.

LEGENDE			
	RADIATEUR SECHE-SERVIETTES		TABLEAU ELECTRIQUE
	CLOISON DEMONTABLE		P.F. PORTE - FENETRE
	NOURRICES		F. FENETRE
	TRAPPE		F.O.B FENETRE OSCILLO-BATTANTE
			F.A.M FENETRE ALLEGE MAÇONNEE
			B.S.O BRISE SOLEIL ORIENTABLE
			C. EMBLACEMENT CUISSON *
			L.V. EMBLACEMENT LAVE VAISSELLE *
			FR. EMBLACEMENT REFRIGERATEUR *
			L.L. EMBLACEMENT LAVE LINGE *
			Ev. EMBLACEMENT EVIER *
			FAUX-PLAFOND, SOFFITE
			PFC + BSO s≤15cm
			GC-maçonné + serrurerie